

전세계가 주목하는 기회의 땅
신남방정책의 중심국가인 인도네시아
성공비즈니스의 꿈을 키우다



인도네시아 브카시 복합산업단지 (Indonesia Bekasi Industrial Complex)

투자가이드

K O R E A - I N D O N E S I A



포스트 코로나 시대를 대비하는 현명한 선택!

인도네시아는 눈부신 경제성장을 통해 세계 신흥시장의 대표주자로 성장하였으며
지속적인 외국인 투자와 세계경제 여건 변화에 따라 글로벌 생산거점으로 부상

인도네시아 주요 국가지표

- 면적 : 190만 km²(한반도의 약 9배)
- 경제성장률 : 5.02%(2019년)
- 인구 : 약 2억 7천만 명(세계 4위)
- 외국인직접투자(2020) : 279억 달러 (한국기업투자 : 683백만 달러)
- 1인당 GDP : 4,135(USD, 2020년)

Bekasi

인도네시아 해외투자의 34%가 집중되어 있는 산업단지 지역

입지

- 인도네시아 수도 자카르타와 인접
- 자카르타 도심으로부터 남동측 약 35km 지점에 위치하며 동부 경제회랑의 중심



교통

- 수카르노 국제공항에서 88km, 탄정항만 57km 지점으로 글로벌 물류의 중심지
- 자카르타-시캄팩 고속도로 및 자카르타-시캄팩 II 고속도로(예정) 등 교통 접근성 우수
- 인도네시아 진출 한국 대기업 공장으로서의 접근이 유리 (현대자동차, 삼성전자, LG전자 등)



면적 **1,904,569km²** (서울의 2.1배)



인구 **2억 7,636만명**

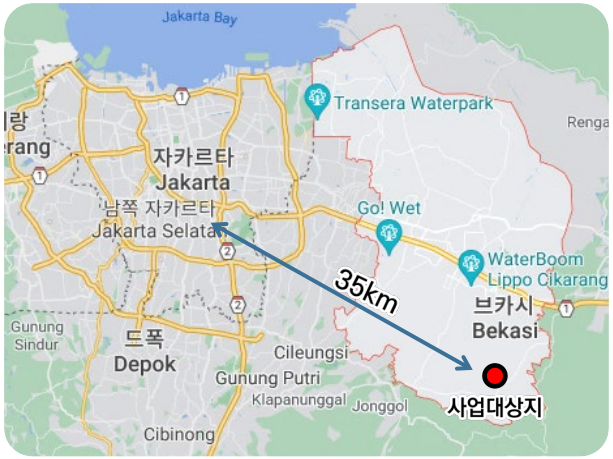
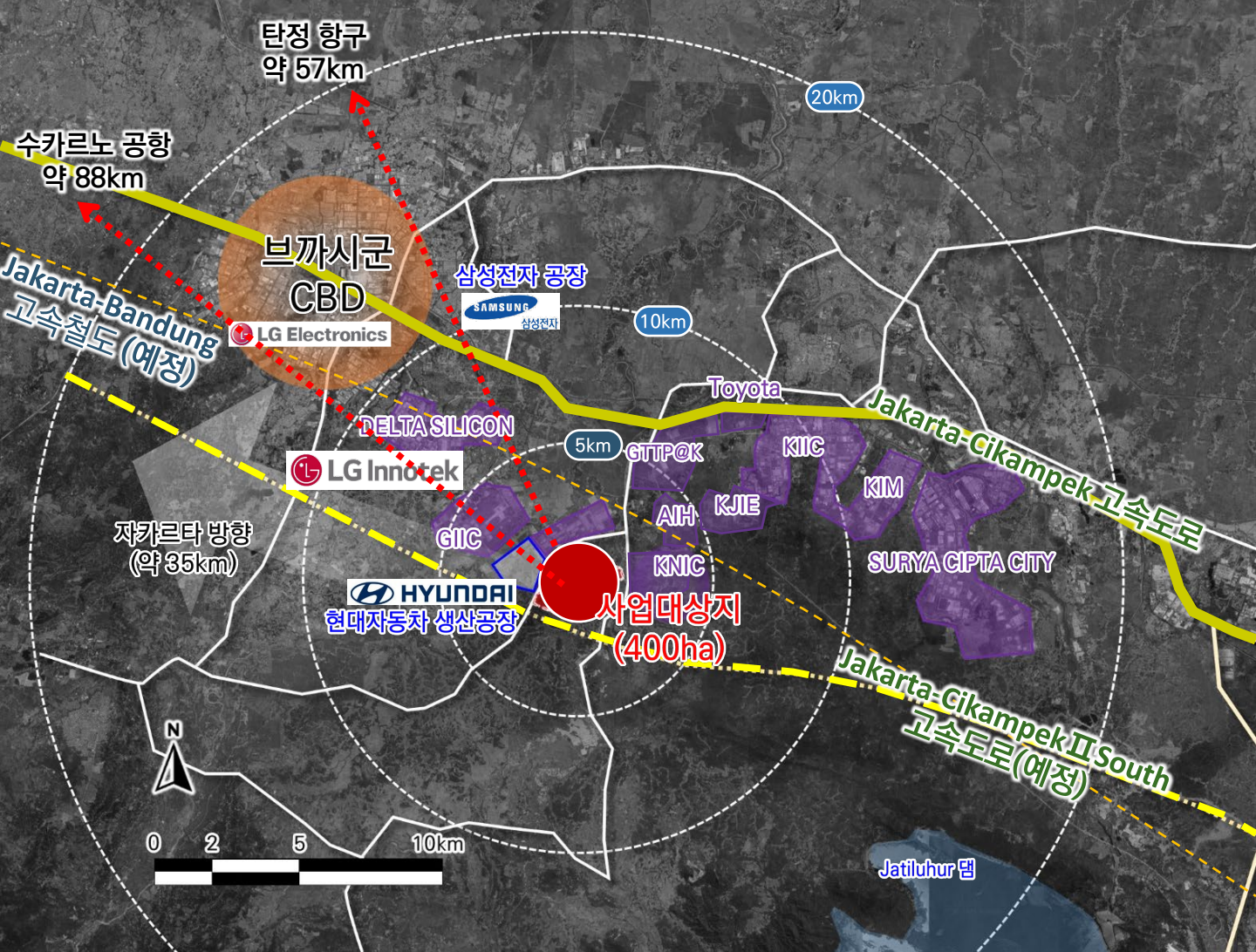


GDP **1조 1,191억 달러**



GDP 성장률 **5.02%**

브카시 복합산업단지 입지



 HYUNDAI 현대자동차 생산공장	2km
 SAMSUNG 삼성전자	삼성전자 공장 14km
 LG Innotek	LG 이노텍 공장 11km
 LG Electronics LG 전자 공장	18km

브카시 복합산업단지 개요



자카르타 도심 **35km**

수카르노 국제공항 **88km**

탄정 항구 **57km**

인도네시아에 위치한 한국형 산업단지

정부의 新남방 정책의 핵심 성과사업인 인도네시아 한국형 산업단지 조성을 통해 기업의 해외진출 지원



위 치 자카르타 도심 동남쪽 35km 지점
(Bekasi Regency, 보종망구 일대)



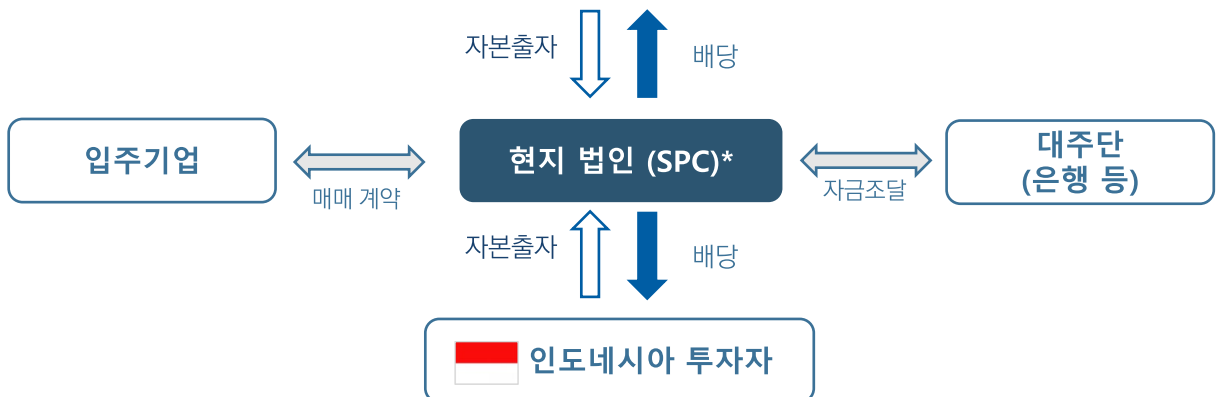
면 적 400Ha (약 121만평)
*사업진행에 따른 단계적 개발 예정



사업추진 일정 2023년 착공
*일정은 사업추진 여건에 따라 변경될 수 있음



시행자 및 사업구조(안)
시행자 : LH, 현대엔지니어링 및 현지 투자자



* 기 설립 법인으로, 개발 사업 허가 획득

* 상기 이미지 등은 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다

* 본 투자가이드상 안내된 인도네시아 브카시 복합산업단지 개발 추진 관련 제반(예정)사항은 현지 관련법 및 여타 사업 여건 변화에 따라 변동될 수 있습니다

인도네시아 브카시 복합산업단지

성공포인트 5

1

글로벌 시장 잠재력

인구 2억 7천 만명의 내수시장, 최근 6년간 연평균 5% 이상의 고도성장, 세계인구 60%의 아시아시장과 글로벌마켓을 아우르는 시장 잠재력

2

우수한 입지 및 뛰어난 교통 접근성

인도네시아 해외 투자 34%가 집중된 지역 위치, 자카르타 도심 약 35km(30분), 1.5시간 이내 수카르노 국제공항(88km)와 탄정항만(57km) 접근 가능, 자카르타-시캄팩 고속도로(IC 5분거리) 및 국도 인접

3

풍부하고 저렴한 노동력

총 인구의 67%가 생산 가능 인구로 젊은 노동력이 풍부, 월 평균임금 290\$ ~ 430\$ 수준으로 동일권역의 아세안 국가들의 제조업 평균임금과 유사하거나 저렴



태국
(442\$)



싱가포르
(3,470\$)



말레이시아
(636\$)



베트남
(258\$)



필리핀
(242\$)



인도네시아
(298\$)

4

원스탑 서비스

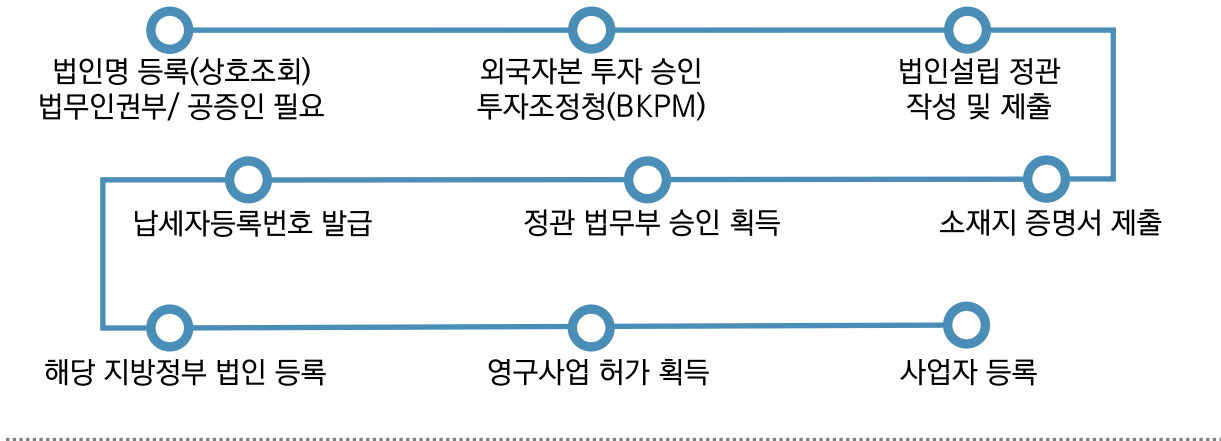
행정, 금융, 세무 등에 대하여 입주 초기단계서부터 운영에 이르기까지의 유기적이고 체계적 지원을 위한 원스탑 서비스 제공

5

공신력 있는 개발주체

한국을 대표하는 공기업인 LH와 사업경험이 풍부한 현대엔지니어링 및 현지 부동산 개발 전문성을 갖춘 현지 로컬사가 시행하는 사업으로 해외진출시 가장 걸림돌인 시행사에 대한 불확실성 해소

회사설립절차



옴니버스법(Omnibus Law)

- 개요

- 옴니버스법(Omnibus Law)이라 통칭되는 고용창출에 관한 법률 2020년 제11호(이하 ‘고용창출법’)이 인도네시아 국회를 통과하여 11월 2일 정식으로 발효
- 주요 내용

- 고용창출법은 총 15장 186조로 구성되어 있으며, 기존에 존재하던 총 76개의 법률을 개정하고 2개의 법률을 폐지하는 방대한 내용의 법률
 - 인도네시아 정부는 고용창출법 제정으로 기존의 경직된 노동시장을 개혁하여 투자환경을 개선하고, 투자 유치를 확대하여 궁극적으로 보다 많은 고용을 창출하겠다는 청사진을 가지고 있음
 - 특히 투자법 분야에 있어서, 개정 투자법은 기존 조건부 투자 가능 업종의 대부분을 무제한 투자 개방 업종으로 변경함으로써 투자환경을 대폭 개선하였음
 - 변경된 투자법령에 근거하면 농업, 어업 등 1차 산업과 전통문화 관련 산업, 해상 운송업, 방송업 및 금융업, 광업, 소규모 및 단순 기술 사용 소매업/서비스업 등, 소상공인 보호가 필요하거나 인프라 관련 규제산업으로 인식되는 분야를 제외한 대부분의 사업 분야에서 투자 조건의 제한 없이 외국인 투자가 가능 함

Source: KOTRA

투자 등록 절차 시 담당 기관

인도네시아는 투자관련 업무를 담당하는 BKPM 및 BKPM 서울 사무소에서 담당



BKPM
Indonesia Investment
Coordinating Board

- 주소 : Jalan Jenderal Gatot Subroto No.44 Jakarta 12190, Indonesia
- Tel. : (62-21)525-2008, 525-2649, 525-4981 / Fax. : (62-21)525-4945
- Website : www.bkpm.go.id

- 서울 사무소 : 서울시 영등포구 여의도동 국제금융로 10, 여의도 국제금융센터(IFC) 15층
- Tel. : (02) 6137-9455 / Fax. : 02-6137-9456

※ Source: KOTRA, 인도네시아 진출전략
 ※ 본 투자가이드상 안내된 한-인도네시아 산업단지개발 추진 관련 제반 사항은 인도네시아 현지 관련법 및 여타 사업 여건 변화에 따라 변동될 수 있습니다

인도네시아 한국기업 투자

현대자동차 브카시 산업단지 공장설립 HYUNDAI



현대차 인도네시아 공장은 인도네시아 수도 자카르타 에서 동쪽으로 약 35Km 떨어진 브카시(Bekasi)시 델타마스 공단 내 건립

- 내년 말 본격 가동을 시작하는 전기차 공장은 연간 최대 25만 대 생산 능력을 갖출 예정
- 공장에는 현지 근로자 3500여 명이 일할 것으로 예상
- 주요 생산 차종은 소형 스포츠유틸리티 차량(SUV) 모델이 유력

한-인도네시아 포괄적 경제동반자 협정(CEPA)



2012년 개시한 한-인니 CEPA 협상을 8년만에 마무리하고 코로나 상황에서도 대면으로 서명식을 개최하여 아세안 최대 시장인 인니와 양자 FTA를 통해 기존의 한-아세안 FTA('07년 발표) 및 RCEP(2020.11.15일 서명) 대비 시장개방 수준을 제고하여 수출시장 다변화의 토대를 마련하였음

KT 브카시 IDC

한국 내 IDC 1위 사업자 KT가 인도네시아 브카시에
글로벌 TOP 수준의 IDC를 구축하여 한국기업의 성공적인 해외 진출을 지원합니다.

🎯 데이터센터 개요

■ 인도네시아 진출 한국기업을 위해 KT가 국내와 동일한 고품질의 서비스를 직접 제공

- 규모: 최대 50MW 확장 예정
- 서비스: 코로케이션, 국내·국제회선, Managed서비스 등 One Stop Service 제공

■ 위치: 브카시 산업단지 중앙 상단지역 (현대자동차 공장 인접 부지 예정)

🎯 데이터센터 특징점



※ 개념도는 변경될 수 있습니다.

1 인도네시아에서 가장 안전한 IDC

- Tier3 플러스급 설비 이중화
- 회선 이원화, 면진 설계 적용

2 Timely한 확장성 보장

- 충분한 확장부지 및 전력용량 확보

3 TCO절감 지원 및 편리성 제공

- ICT인프라 구축에서 운용까지 One Stop Service
 - KT *PoP/위성 통한 한국과 해외 연결
- *PoP(Point of Presence) 인터넷 접속시설

🎯 입주 의향서 제출 고객을 위한 BIG 3 혜택

혜택 1

충분한 Test기간을 위한
안정화 기간 제공

혜택 2

안정적인 사업을 위해
무상 예약상면 제공

혜택 3

고객요구 반영한
맞춤형 설계 제공

※ 혜택 조건은 협의가 필요합니다.

지난 30여년간 눈부신 경제성장을 통해
세계 신흥시장의 대표주자로 부상한 인도네시아
아세안, 아시아를 넘어 글로벌시장을 아우르는
핵심 성장거점에서 새로운 도약의 기회를 맞이하십시오
한국과 인도네시아 정부가 지원하는
인도네시아 한국형 산업단지가
튼튼한 동반자가 되어드리겠습니다.

Invest in...

Indonesia

